



**NEW GENERATION**  
— DEVELOPMENTS —

شركة نيو جينريشن  
النشرة الدورية

اصدار مايو 2022

customercare@ng-egy.com  
www.ng-egy.com

**Hotline**  
**16135**

أولاً : ما تم انجازه منذ اصدار القرار الوزارى فى 29 -ديسمبر- 2021

- \* تم ازالة المخلفات بالكامل
- \* تم الانتهاء من عمل الجسات
- \* تم الانتهاء من تسويه و تمهيد طرق المشروع
- \* تم وضع يافطه المشروع وتجهيز الارض بالكامل
- \* تواجد اداره المشروعات و الاداره الهندسيه بشكل دائم بالمشروع
- \* بناء كرفانات لسهوله متابعه اداره المشروعات لمراحل الانشاءات بالموقع

ثانياً : جارى التجهيز لطرح المول التجارى للبيع Botanica Hub

وسوف نقوم بالتواصل مع عملائنا الحاليين قبل الاطلاق الرسمي للمشروع بأسبوع و ذلك لكى نمحهم الاولويه فى الاختيار اولاً قبل الجميع المول التجارى يضم:

- \* مطاعم و كافيهات
- \* محال تجاريه
- \* منطقه تجمع مطاعم وجبات سريعه (Food Court)
- \* مغسله مخبز - سوبرماركت - عيادات صيدليات
- \* منطقه اطفال - جامع - صاله رياضه

1- مستجدات اعمال الانشاءات بالموقع  
تم اصدار تراخيص البناء للاسوار و البوابات  
تم البدء بالفعل في اعمال الاسوار و البوابات

2- الجدول الزمني المتوقع  
جارى استخراج تراخيص المباني السكنيه للمشروع  
و ذلك في خلال فتره ثلاث شهور من البدء في اعمال الاسوار و البوابات

3- المقاول العام للمشروع  
بناء على التعاقد مع المقاول العام **شداد جروب**  
تم البدء فى الاعمال الانشائيه للمشروع

## الأولوية لعملائنا

السادة عملائنا الكرام

بناءً على نهج الشركة في منح الأولوية لعملائها في الاختيار والتميز في الأسعار عند إطلاق أى مرحلة جديدة من مشاريعها نود أن نحيطكم علماً بالتالى

- 1- فتح أولوية الحجز لعدد محدود من الوحدات التجارية و العيادات فى المول الملحق بالكومباوند حتى منتصف يوليو 2022
  - 2- فتح أولوية الحجز للصيدلية بالمول حتى منتصف يوليو 2022
  - 3- أستلام طلبات رغبة الحجز بالكومبلكس السكني لوحدات شقق فندقية ببوتانيكا
  - 4- أستلام طلبات رغبة الحجز في مشروع الشركة القادم بمدينة العالمين الجديدة فيلات و شاليهات
- و ذلك لعدد محدود من الوحدات بأسعار خاصة و نظم دفع مميزة تتناسب مع كافة احتياجات عملائنا
- ووجب التنويه أن الشركة قد قامت بتفعيل برنامج أحالة العملاء **أختر جارك** الخاص بعملائها الحاليين فقط

## برنامج أختار جارك

الأصدقاء الجيدين يصنعون جيراناً عظاماً  
ما هو أفضل من أن يكون لديك أصدقاء كجيران؟  
هل تحب المكان الذي تنوى العيش به ؟  
هل لديك صديق أو قريب يبحث عن عقار جديد؟

### حسناً شاركنا تجربتك !

إذا كنت عميلاً حالياً في مجتمع BOTANICA ، فلديك الفرصة للكسب من خلال برنامج الإحالة " أختار جارك " الخاص بنا  
اتصل بنا للاستفادة من هذا البرنامج الرائع للحصول على مزيد من التفاصيل حول المكافآت  
وابدأ في إرسال تفاصيل التواصل الخاصة بصديقك - أفراد العائلة. - زملاء العمل - أصدقاء Facebook  
أو أي شخص آخر - حتى يتسنى لكل منكم الحصول على مكافأة الإحالة

### لا تتأخر

كلما أحلت أكثر. كلما ربحت أكثر وحصل أصدقاؤك على مكافآت لهم أيضاً  
تراجع الشروط والأحكام

للمزيد من التفاصيل والمعلومات  
يرجى الاتصال بمستشارك العقاري بالشركة  
أو التواصل مع ادارة علاقات العملاء

5-9-2022

صور للمشروع



BOTANICA  
RESIDENTIAL



5 customercare@ng-egy.com  
www.ng-egy.com

Hotline  
16135







17-5-2022

صور للمشروع



١٢:٤٠:٥٥ ٢٠٢٢/٠٥/١٧



١٢:٤١:٥٥ ٢٠٢٢/٠٥/١٧



١٢:٤٤:٤٣ ٢٠٢٢/٠٥/١٧

NEW GENERATION

7

customercare@ng-egy.com  
www.ng-egy.com

Hotline  
16135

18-5-2022

صور للمشروع



8 [customercare@ng-egy.com](mailto:customercare@ng-egy.com)  
[www.ng-egy.com](http://www.ng-egy.com)

Hotline  
16135



## أولا : أخبار السوق العقاري

ماذا يفعل مطورو العقارات بمصر للحد من تداعيات التضخم و خفض قمييه عمله ؟

تأثر قطاع التطوير العقاري بمصر تأثرا بالغيا بسبب ارتفاع أسعار المواد الخام جراء الحرب في أوكرانيا، إلى جانب قرار رفع أسعار الفائدة الأخير وخفض قيمة الجنيه ومدى تأثير المستهلكون وما إذا كان ينبغي أن نتوقع تأخيرات في تسليم المشاريع

تجري شركات التطوير العقاري محادثات مع الحكومة لإيجاد سبل لتخفيف التداعيات قصيرة الأمد لارتفاع الأسعار، تم عقد العديد من الاجتماعات مع مسؤولين حكوميين و حاليا تدرس الحكومة منح تمديدات زمنية للمشروعات وربما تقرر إلغاء الفائدة على أقساط الأراضي مؤقتا

بعض الخطوات جاري دراستها مثل : -إعادة التسعير  
إعادة التفاوض بشأن تكلفة شراء المواد الخام من الموردين

وبناء على هذه المتغيرات تم تطبيق زيادة على سعر الوحدات بنسب تراوحت بين 5 % الى 15% فى مطلع أبريل، وعلى الأرجح سيطبق المزيد من زيادة الأسعار على مدار العام

في حين أن بعض الشركات تستهدف خفض التكاليف وتنوع مزيج منتجاتها بشكل أساسي قصر الصدمة (الناجمة عن التضخم وخفض قيمة العملة) على هوامش الربح مع إعادة النظر إلى إدارة التدفقات النقدية والتمويل مع تسريع الخطط الاستراتيجية التي تتضمن مراجعة تشكيلة المنتجات، وإمكانية تقديم منتجات جديدة ذات هوامش ربح أعلى إلى جانب الاستفادة من هندسة القيمة لخفض التكاليف بصورة أكثر فعالية

كيف سيؤثر كل ما سبق على المستهلكين؟

زيادة محتملة في الأسعار في سوق التطوير العقاري بنسبة 30% خلال العام الجاري ورغم التحديات يسعى مطوري العقارات للالتزام بمواعيد التسليم

من الصعب التنبؤ بموعد استقرار التقلبات الراهنة، وليس سهلا التنبؤ بمدى استمرارها ويتوقع الخبراء اتضاح الرؤية خلال الربع المقبل لكن إجمالاً، ما يزال هناك حالة تفلؤل بشأن مستقبل القطاع حيث إن "المصريين دائما ما يجدون ملادا آمنا في العقارات ويثقون في القطاع باعتباره وجهة لزيادة استثماراتهم" حيث أن العرض أقل بكثير من الطلب الحقيقي في هذا البلد

## ثانياً : أخبار العاصمة

- \* تدرس شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية منح مهلة لمدة عام لصالح شركات التطوير العقاري العاملة بالعاصمة لسداد أقساط الأراضي المستحقة عليهم، وبرامج التنفيذ وذلك فى ضوء المتغيرات الاقتصادية الحالية وارتفاع تكلفة مدخلات البناء، تبعاً لتصريحات اللواء أحمد زكى عابدين رئيس مجلس ادارة الشركة
- \* وفى نفس السياق تدرس شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية الموافقة على قرار بمد سنة على المدة الممنوحة للشركات لتنفيذ المشروعات بالعاصمة الإدارية الجديدة، وذلك للتخفيف من آثار تداعيات الظروف الاقتصادية العالمية على السوق المحلى وأن القرار سيكون عامًا ولن يخص شركة دون غيرها، بسبب ارتفاع أسعار المواد الخام وأزمة الشحن العالمية وغيرها
- \* ألزمت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، الشركات العقارية والمطورين العاملين في المشروع بضرورة التعاقد مع مكتب استشاري مصنف «بيت خبرة»، وفق معايير وتصنيف نقابة المهندسين وذلك في مشروعات الأبراج التي يزيد ارتفاعها 60 مترا بحسب المنشور الذي أرسلته شركة العاصمة للشركات فإنها اشترطت فيما يتعلق بالأراضي التي تم تخصيصها بمنطقة الداون تاون و MU07 والتي سيتم إقامة أبراج بارتفاع أعلى من 60 متراً، أن يكون لدى المكتب خبرة وسابقة أعمال في إقامة 15 برجاً على الأقل أو أن يقام المشروع بالشراكة مع مكتب استشاري أجنبي له خبرة أيضا وسابقة أعمال بإقامة 15 برجاً على الأقل
- \* وجه الرئيس عبد الفتاح السيسي، بمواصلة العمل بالمشروعات الجارية في العاصمة الإدارية الجديدة وفق التخطيط الزمني والإنشائي المقرر لانتهاء من الأعمال، مع الاهتمام بتفاصيل التنسيق الحضاري بكافة الطرق والمحاور والأحياء لتتكامل مع جميع العناصر الإنشائية والهندسية للعاصمة الإدارية

## ثانيا : أخبار العاصمة

- \* انتهت الشركة الحديثة للغاز الطبيعي "مودرن جاس"، من توصيل الغاز الطبيعي للحكي الحكومي بالعاصمة الإدارية مستوى الجمهورية
- \* أعلنت شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، ارتفاع معدلات الإنجاز المحققة في مشروع الإستاد الأولمبي في المدينة الرياضية بالعاصمة، لتصل إلى 40% حتى الآن وأوضحت الشركة، أن مشروع الإستاد الأولمبي بالعاصمة، يمثل أحد أكبر المشروعات الرياضية بالمدينة، حيث تم تصميمه ليعسع 92 ألف متفرج بداخل مدينة مصر الدولية للألعاب الأولمبية، والمقرر لها أن تستضيف أكبر الفعاليات الرياضية فى العالم خلال السنوات المقبلة
- \* قام المعماري العالمي الشهير أدريان سميث وشريكه جوردن جيل، مؤسساً شركة التصميم العالمية "أدريان سميث آند جوردون جيل للهندسة المعمارية"، بجولة في العاصمة الإدارية الجديدة أدريان سميث من أشهر المهندسين المعماريين في العالم في عصرنا الحالي، حيث قام بتصميم مشاريع بمستوى عالمي يأتي على رأسها مشروع برج خليفة بدولة الإمارات العربية المتحدة، ومشروع برج جدة بالمملكة العربية السعودية الذي من المتوقع أن يحطم الرقم القياسي كأطول مبنى شيدته البشرية في العالم
- \* فازت "ساميت" للحلول التقنية المتخصصة في مجال الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات بتنفيذ مشروع "النهر الأخضر بالعاصمة الإدارية الجديدة والذي يعد أول حديقة مركزية فى الشرق الأوسط وثانى أكبر حديقة فى العالم بطول 38 كيلومترا ومساحة تصل إلى 8 آلاف فدان ،وتصل تكلفة المشروع المبدئية الذي تنفذه ساميت للحلول التقنية قرابة 35 مليون جنيه، ممثلة في تنفيذ البنية التحتية والتكنولوجية وتوريد وتركيب أنظمة المراقبة الأمنية ونظام البنية التحتية للتيار الخفيف ومن المقرر الانتهاء من تسليمه مطلع العام المقبل 2023

## ”اسال واحنا نجاوب“

س: هل الشركة ستقوم بزياده نسبه الاقساط على العملاء نتيجة لتضخم سعر الدولار؟  
أ: لا بالطبع, لن نقوم باى زياده فى قسط العميل و نحن ملتزمون ببندود العقد

س: هل الشركة سوف تتاخر في تسليم الوحدات نتيجة زياده اسعار مواد البناء بالسوق؟  
أ: الشركة ملتزمه بمواعيد الاستلام و نطمح دائما ان نكون عند حسن ظن العملاء

س: هل سوف يتاح التشطيب من خلال الشركة؟  
أ: جارى دراسه هذا الموضوع و سنوافيكم باى مستجدات فور تقديرها

## نحن نسعى دائما للتواصل مع عملائنا

مواعيد و ايام العمل الرسميه

من الاحد الى الخميس من الساعه 10 صباحا حتى الساعه 6 مساء

يمكنكم التواصل معنا علي

**Hotline**  
**16135**

إداره علاقات العملاء

**01103000535**  
**01103000536**

الايميل الموحد للعملاء

[customercare@ng-egy.com](mailto:customercare@ng-egy.com)